

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 406/2020/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2021/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS và số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221405306/HCM ngày 25 tháng 06 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2251/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 13 ngày 05 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 227/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 268/2024/TB-VTA ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Nhà, đất tại địa chỉ số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.HCM lập ngày 04/01/2019.





**Đặc điểm tài sản:** (Mô tả chi tiết tài sản)

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 41, tờ bản đồ số 4, Phường 9, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- DTKV: 109m<sup>2</sup>;

- DTXD: 109m<sup>2</sup>;

- DT sàn XD: 261m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Tầng 1: 109m<sup>2</sup>;

+ Tầng 2: 109m<sup>2</sup>;

+ Tầng 3: 43m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng bên trên: Hiên; 01 lầu, sàn cemboard, mái tôn; 02 lầu, sàn cemboard, mái tôn; tường tôn, gác gỗ.

**Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có;

- Đối với phần diện tích đất tăng thêm 57m<sup>2</sup> so với Quyết định v/v hợp thức hoá việc mua bán chuyển nhượng nhà cửa số 751/QĐ-UB ngày 13/3/1991 của UBND quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sử dụng đất nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có);

- Đối với công trình xây dựng trên đất, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.HCM lập ngày 04/01/2019;

- Theo Công văn số 804/QLĐT-QHKT ngày 01/6/2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận Tân Bình, TP.HCM:

+ Nhà, đất trên thuộc quy hoạch khu vực đất ở;

+ Hẻm 373/79 lộ giới quy định 4m;

+ Một phần nhà nằm trong quy hoạch lộ giới hẻm.

- Khách hàng tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 04/3/2024 đến ngày 11/3/2024 (Trong giờ hành chính) Địa điểm: số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 9, quận Tân Bình (liên hệ CHV. Đỗ Trần Thị Thu Vân – SĐT: 0934 325 068).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/02/2024 đến ngày 11/3/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết Âm Lịch), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.



**5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.279.004.511 đồng** (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu không trăm lẻ bốn ngàn năm trăm mười một đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

**Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản;

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** từ ngày 22/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024 (Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Thời gian đăng ký:** Từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 (Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

**Cách thức đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 30 phút ngày 14/03/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

**Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86 hoặc CHV. Đỗ Trần Thị Thu Vân – SĐT: 0934 325 068

**10. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời gian không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**11. Thời gian giao tài sản:** Trong thời gian không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.





Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND P.9, Q.Tân Bình;
- Viện KSND Q.Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Trần Thị Thu Vân**